

上海国际招标有限公司关于虹桥机场T2航站楼北侧附属配套业务用房合作项目

(项目编号: 17100201) 的招商公告

2017-09-29 中国采购与招标网

招标编号:17100201
招标编码:CBL_20170929_39931266
开标时间:2017-11-30
所属行业:科技文教旅游
标讯类别:
资金来源:其它
投资金额: 0万元
所属地区:上海
招标代理:上海国际招标有限公司
招标人: 上海机场(集团)有限公司

1. 项目背景

虹桥综合交通枢纽自2010年3月16日正式投入运营以来,产生了巨大的社会、经济、民生等方面的效益。虹桥综合交通枢纽内设有虹桥机场T2航站楼、轨道交通2号线和10号线、P6/P7停车库、P5/P8停车场、公交巴士站、高速和城际铁路等各类交通设施,集商务办公、休闲娱乐、餐饮、展示等功能为一体,多业态的布局相辅相成,互相融合。机场、虹桥高铁站、国家会展中心及虹桥商务区带来的巨大中转客流和商务客流也增加了对虹桥交通枢纽区域酒店的需求。2016年度,虹桥机场旅客吞吐量已达4045万人次。目前该区域酒店数量较少,T2航站楼南侧旅客过夜用房在经过近四年的发展已无法满足日益增长的旅客住宿需求。为更好地为旅客提供服务,同时进一步将虹桥机场打造成“精品机场”、“人性化机场”、“智慧机场”,上海机场(集团)有限公司(以下简称“招商单位”)决定在虹桥机场T2航站楼北侧投资建设附属配套业务用房。

2. 项目简介

招商单位现委托上海国际招标有限公司(以下简称“招商代理单位”)就虹桥机场T2航站楼北侧附属配套业务用房合作项目通过公开招商的方式寻找一家实力雄厚、行业经验丰富的竞争人作为合作方参与项目运营,以提升项目品质、提高经济效益。本项目名称为“虹桥机场T2航站楼北侧附属配套业务用房合作项目”,项目编号为17100201。本项目位于上海虹桥商务区上海虹桥国际机场II-H5地块,地块北侧为七莘路,南侧为虹桥机场T2航站楼,西侧为交通中心,东侧为公共绿地,根据虹桥商务区控制性详细规划,本项目用地红线尺寸为137m×81.5m,总用地面积为11180平方米,规划用地性质为T5(机场配套设施用地)。本项目建设虹桥机场T2航站楼附属配套业务用房,并通过连廊与T2航站楼、交通中心和拟建P5停车库连接,总建筑面积55000平方米,其中地上建筑面积为48000平方米(含连廊),地下建筑面积为7000平方米,地块容积率约为4.3,绿地率8%,建筑密度60%,建筑限高48米,考虑到与南侧旅客过夜用房的对称和统一,建议限高控制在45米以内。本项目土地性质为划拨用地,招商单位已取得空港办预审意见,目前处于向政府相关部门核准立项申报阶段。

本项目采取经营权转让合作模式。合作期限分为建设期和经营期,其中建设期三(3)年,包含开业准备期;经营期为自本项目开业日起二十(20)年。招商单位将负责本项目的投资、建设和装修,本项目的产权始终归招商单位所有。合作期限内合作方将获得本项目经营权,并负责本项目的运营管理,承担本项目的租金及其他费用,自负盈亏,自担风险。合作期限届满后,合作方将本项目设施无偿移交招商单位。合作期间合作方不得将本项目经营权再次转让给其他第三方。

3. 竞争人资格条件

招商单位现邀请有意向的竞争人参加本项目的竞争。

竞争人须符合以下资格条件:

(1) 单独的竞争人或联合体竞争人的所有成员为在中华人民共和国境内或境外合法注册的企业法人;

(2) 单独的竞争人或联合体竞争人的所有成员注册资本均不低于人民币壹仟万元;

(3) 单独的竞争人或联合体竞争人的牵头人2016年12月31日财务报表净资产(经审计)均不少于人民币壹亿元;

(4) 单独的竞争人或联合体竞争人成员有自营或委托专业酒店管理机构经营四星级或以上标准的酒店的经验, 且该酒店为竞争人自有或长期租赁的物业;

(5) 单独的竞争人或联合体竞争人的所有成员非无力清偿债务者、没有处于受监管状态、没有破产或停业清理, 业务没有处于被法庭或法官管制的状态, 经营活动没有被中止, 并且没有因上述事件而成为诉讼对象;

(6) 本项目允许联合体申请, 联合体成员不得超过二(2)家。

4. 获取招商文件的方式

符合条件且有意向的竞争人可于下列时间从下述指定地点购买招商文件:

2017年9月30日起至2017年10月12日(法定公休日、法定节假日除外)上午9:00时至11:30时, 下午13:30时至16:00时(均指“北京时间”, 下同), 于上海国际招标有限公司(上海市延安西路358号美丽园大厦14楼)现场购买, 每套售价人民币壹仟元整(¥1,000.00), 售后不退。如需邮购(邮件加收100元整), 招商代理单位将及时用快件的形式寄出招商文件, 但在任何情况下不对招商文件的迟到或邮寄途中的招商文件遗失负责。

在查阅和购买招商文件前, 竞争人须向招商代理提供已加盖公章及签字的《保密承诺》原件(格式附后)、营业执照复印件(境内机构适用)、开户许可证复印件(境内机构适用)、注册登记文件复印件(境外机构适用)、法定代表人证明书原件(格式附后)、法定代表人授权书原件(格式附后)、委托代理人身份证复印件和增值税发票开票信息(如竞争人需开具增值税发票), 并携带委托代理人身份证原件以备核查, 否则招商代理有权拒绝向其提供相关信息和出售招商文件。如境外机构无公章或法定代表人的, 则须经有权作出委托的公司内部组织机构授权一名代表人, 该代表人可指定一名委托代理人参与本招商项目, 并提供相应证明文件。

5. 竞争保证金的提交

竞争人应在2017年11月30日下午14:00时之前以其自身的名义向上海国际招标有限公司提交一笔竞争保证金, 并作为其竞争文件的一部分, 金额为人民币壹佰万元整

(¥1,000,000.00), 接收竞争保证金的银行账户信息如下:

(1) 人民币账户信息(境内机构适用)

开户银行: 招商银行上海分行曹家渡支行

户名: 上海国际招标有限公司

帐号: 215080920510001

(2) 境外人民币账户信息(境外机构适用)

Beneficiary: Shanghai International Tendering Co., Ltd.

Bank: PING AN BANK CO., LTD.

Swift Code: SZDBCNBS

Address: FL.2 ANNEXE TO PINGAN BLDG, NO.1333, LUJIAZUI RING RD, PUDONG, SHANGHAI, CHINA

A/C NO.: 11008342781392 (CNY)

6. 竞争文件的提交

购买了招商文件的竞争人须根据招商文件的要求准备竞争文件并密封。所有竞争文件须在2017年11月30日下午14:00时之前送达开标地点。开标地点为上海市延安西路358号美丽园大厦上海国际招标有限公司19楼会议室(详见开标当日19楼电梯厅中屏幕所示会议室安排)或者招商代理单位另行通知的地点。招商单位将拒收并原封退回在该提交竞争文件截止时间后提交的任何竞争文件。

7. 联系方式

招商单位: 上海机场(集团)有限公司

联系人: 刘慧君、刘宗浩

电话: 021-22345055

邮箱: liuhuijunmm@126.com

招商代理单位: 上海国际招标有限公司

联系人: 朱叶、金晶

电话: 021-62791919*180、021-62791919*130

传真: 021-62791616*180、021-62791616*130

邮箱: zhuye@shabidding.com、jinjing@shabidding.com

8. 保密承诺

保密承诺（格式）

上海国际招标有限公司：

我公司有意参加上海机场（集团）有限公司虹桥机场T2航站楼北侧附属配套业务用房合作项目的公开招商（项目编号：17100201，以下简称“本项目”）的竞争，现委托在下签字的代理人_____（姓名）向贵司了解相关信息和购买招商文件。

我公司在此郑重承诺：无论是否参与竞争，我司均对获取的本项目相关信息和资料负有保密义务（贵司和招商单位已在媒体公开的信息和资料除外），不向新闻媒体或任何机构、个人泄露本项目的任何信息或资料，并承担由于违反保密义务而产生的法律责任，包括但不限于赔偿招商单位上海机场（集团）有限公司由此造成的直接和间接损失。保密期限为自签署保密承诺之日起十五年。

特此声明。

公司名称（加盖公章）：_____

委托代理人签字：_____

日期：2017年__月__日

9. 法定代表人证明书

法定代表人证明书（格式）

_____【法定代表人姓名】现担任_____职务，为本公司的法定代表人。
特此证明。

竞争人名称：_____（公司盖章）

日期：2017年__月__日

（注：境外机构可参照此格式提供有权作出委托的公司内部组织机构签署的授权委托书，授权一名代表人。）

10. 法定代表人授权书

法定代表人授权书（格式）

本授权书声明：注册于_____的_____（公司名称）的在下签字的_____（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权_____（公司名称）的在下签字的_____（委托代理人的姓名、职务、身份证号码）为本公司的合法代理人，就虹桥机场T2航站楼北侧附属配套业务用房合作项目购买招商文件并以本公司名义处理与购买招商文件有关的事务。

本授权书于2017年__月__日签字生效，有效期为____天。

特此声明。

附：委托代理人身份证明复印件

Empty rectangular box for signature or stamp.

(委托代理人身份证明复印件粘贴处)

公司名称(加盖公章): _____

法定代表人签字: _____

委托代理人签字: _____

日期: 2017年__月__日

(注: 境外机构指定的代表人可参照此格式提供其签署的授权委托书, 授权一名委托代理人。)

本公告在政府指定的发布招标公告的唯一网络媒体——中国采购与招标网(www.chinabidding.com.cn)首次发布, 未经发布人书面许可, 其它任何网站或个人不得转载。否则, 发布人有权追究转载者的责任。